

Curso

ANÁLISE DE VIABILIDADE DE EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS

Competências que **NÃO PODEM
FALTAR** em suas próximas decisões!

AULAS ONLINE AO VIVO

20, 21, 22, 27 e 28 de maio de 2024

Com software  **VIACALC** incluído.*
VIABILIDADE CALCULADA

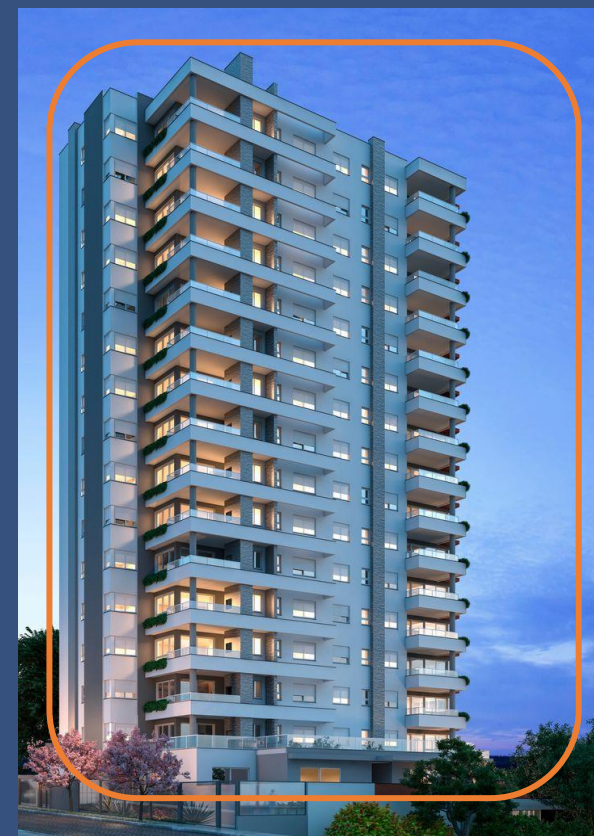
*Opcional



Seu empreendimento **vai dar o resultado** que você precisa?

Só um **criterioso estudo de viabilidade** será capaz de lhe responder!

E isso o Prof. Pedro Beck vai lhe ensinar neste curso!



Você também já fez essas **perguntas**?

- ? **O que posso esperar** do meu empreendimento?
- ? Qual a **projeção de resultado** de meu empreendimento?
- ? O preço do terreno **é justo**?
- ? **Posso vender** as unidades com desconto sem afetar o resultado mínimo desejado?
- ? Qual o **impacto no resultado** do empreendimento se a obra ficar 5% mais cara?
- ? Comprar este terreno com **permuta é mais vantajoso** do que pagar em dinheiro?



Ao final deste curso, **você será capaz de responder** estas e muitas outras perguntas.



O que você vai **aprender** neste curso

- 1** Conceitos, fundamentos e ferramentas para o desenvolvimento imobiliário, levando em consideração a prospecção de novos negócios baseada em sua **viabilidade técnica e econômica**.
- 2** O curso vai lhe entregar os **conhecimentos** para o máximo de **segurança na elaboração de estudos de viabilidade econômica** de novos empreendimentos imobiliários, auxiliando na tomada de **decisões mais assertivas**.
- 3** Entre outras coisas, você vai elaborar e estudar **10 dos principais cenários** com as **melhores práticas da análise** de investimentos imobiliários de novos negócios.

O curso equilibra **teoria e prática**.

Um curso *hands on* maximizando a aprendizagem.

Um conhecimento **valioso e indispensável** para quem atua na Incorporação Imobiliária.

Para quem é este curso

Destinado a todos os **profissionais envolvidos no desenvolvimento de negócios imobiliários** que desejam fazer um upgrade em seus conhecimentos e ampliar suas chances de sucesso no mercado.



Construtores e
Incorporadores



Engenheiros e
Arquitetos



Empreendedores e
Investidores



Corretores
e Consultores



Outros agentes
imobiliários

Players envolvidos

Construtoras - Incorporadoras de Edifícios - Incorporadoras de Empreendimentos horizontais - Empresas Imobiliárias - Agentes Financeiros - Cooperativas Habitacionais - Empresas de Investimento - Empresas de Engenharia Consultiva – Escritórios de Arquitetura - Consultoria Econômico-financeira.

Diferenciais deste curso



1. Conceitos, técnicas, ferramentas e práticas: **mão-na-massa** para facilitar e desmitificar a complexidade do tema.



2. **Passo a passo** abrangendo todo o processo para a análise da viabilidade de um empreendimento imobiliário.



3. **Modalidade Online Ao Vivo**, via videoconferência, **com instrutor Ao Vivo**, em tempo real, com total interação entre os participantes.



4. Professor: **Consultor Sênior**, que há mais de 20 anos faz com sucesso o que vai ensinar.



5. **Planilha Excel para Análise de Viabilidade** para elaborar os exercícios práticos, sem qualquer custo adicional.



6. **Suporte e Aula Ao Vivo*** pós-curso para garantia do aprendizado.



7. Software **VIACALC** – Viabilidade Calculada e **Comunidade VIACALC TOP.***

* Opcional

Com quem você vai aprender

Prof. **PEDRO BECK DI BERNARDI**, M.Sc.

Administrador, **Mestre em Viabilidade Econômica de Empreendimentos imobiliários** e Perito Judicial no segmento imobiliário.

Consultor Sênior na área de Novos Negócios e Viabilidade Econômica.

Professor Universitário e **Diretor da Beck Gestão & Perícias**.

Possui **mais de 20 anos de experiência** em consultoria empresarial em viabilidade econômica de empreendimentos imobiliários.

Foi **responsável pela elaboração** oficial dos Encargos Sociais do CUB SC da nova metodologia de 2006.

Autor e Professor de cursos livres sobre Viabilidade Econômica de Empreendimentos Imobiliários.



Programa - principais itens abordados

I - O SEGMENTO IMOBILIÁRIO

1. O mercado imobiliário
2. Tipos de empresas
3. Classificação do produto imobiliário
4. Riscos

II - INTRODUÇÃO À ENGENHARIA ECONÔMICA

1. O que é Análise de investimentos
2. O que é Viabilidade econômica
3. Viabilidade econômica e seus estágios de aplicação
4. Passos da viabilidade econômica
5. Análise estática versus Análise Dinâmica
6. A inflação e engenharia econômica
7. Análise de risco
8. Fluxo de caixa e sua modelagem

III - PRINCIPAIS VARIÁVEIS NOS INVESTIMENTOS DE INCORPORAÇÃO IMOBILIÁRIA

1. Principais variáveis dos empreendimentos imobiliários

IV - PRINCIPAIS INDICADORES DE VIABILIDADE ECONÔMICA

1. Indicadores de viabilidade econômica
2. Resultado nominal
3. Taxa Mínima de Atratividade (TMA)
4. Valor Presente Líquido (VPL)
5. Índice de lucratividade
6. Taxa Interna de Retorno (TIR)
7. Payback
8. Exposição máxima de caixa
9. Análise gráfica

V - MÃO NA MASSA: PLANILHA EXCEL DE VIABILIDADE

1. Apresentação geral da planilha Excel de Viabilidade
2. As abas e suas funcionalidades

VI - MÃO NA MASSA: GERAÇÃO E INTERPRETAÇÃO DE CENÁRIOS

1. Geração de Cenários
2. Cenários referencial, pessimista, otimista e alternativo
3. Cenários com Inflação
4. Análise e comparação de cenários
5. Análise de Risco

Programação das aulas

1º DIA – FUNDAMENTOS

- Apresentação do curso
- Introdução ao mercado imobiliário
- Principais características do mercado imobiliário
- Introdução ao estudo de viabilidade econômica

2º DIA – FUNDAMENTOS E PRÁTICA

- Introdução ao estudo de viabilidade econômica
- Apresentação da planilha Excel de Viabilidade Econômica
- Exercícios: lançamentos iniciais e cenários preliminares
- Indicadores de viabilidade
- Interpretação de resultados e indicadores

Programação das aulas

3º DIA - PRÁTICA

- Introdução ao estudo de viabilidade econômica
- Comportamento das principais variáveis da viabilidade econômica
- Exercícios: geração e análise de cenários
- Exercícios: cenário pessimista, otimista e provável
- Exercícios: com permuta e sem permuta

4º DIA – FUNDAMENTOS E PRÁTICA

- Exercícios diversos
- Conceitos iniciais de variação de preços (inflação)
- Exercícios: cenários com inflação
- Introdução a análise de viabilidade avançada: simulação
- **EXTRA!** Apresentação e treinamento VIACALC

ATIVIDADE EXTRACLASSE*

Elaboração pelos alunos de Estudo de Viabilidade de um empreendimento com o VIACALC.

EXTRA - AULA AO VIVO*

- ✓ **Ao Vivo** com análise e discussão de um Estudo feito por um dos Alunos.
- ✓ **Sessão Tira-dúvidas** sobre entendimento e aplicação do conteúdo do curso.



*Opcional

Incluído no valor do curso



Valioso material didático para download.



Desconto de 50% na compra de Consultoria exclusiva*.



Suporte pós-curso por 60 dias via WhatsApp.



ESPECIAL 1:
Mentorias Ao Vivo em Grupo aos 30 e 60 dias.



ESPECIAL 2:
Planilha em Excel para Análise de Viabilidade.



SUPER ESPECIAL:
Software VIACALC com valor super especial*.

*Opcional  **VIACALC**
VIABILIDADE CALCULADA

Agenda Aulas ao Vivo

O curso é composto por **4 aulas** com transmissão **AO VIVO** e interativa através da plataforma **Zoom**. Os encontros acontecem sempre **das 14:45 às 18:00 horas**.



2^a-feira



3^a-feira



4^a-feira



2^a-feira



3^a-feira

IMPORTANTE!

O aluno deve assistir as aulas em computador com aplicativos MS Office e Adobe Reader.



QUERO ME INSCREVER AGORA!



Investimento valor do curso

1) **COM**  **VIACALC** + Atividade Extraclasse + Comunidade VIA TOP: **R\$ 2.667,00**;

2) **SEM**  **VIACALC**, **COM** Atividade Extraclasse e Comunidade VIA TOP: **R\$ 1.667,00***.

FORMA DE PAGAMENTO:

- À vista - com PIX ou TED.
- A prazo - pague com seu cartão de crédito em até 12 vezes.

Desconto **ESPECIAL** para
ENTIDADES PARCEIRAS: 10%!*
Veja abaixo.

*Peça seu Cupom de desconto.

Algumas entidades **Parceiras**



Este conhecimento **não pode faltar** em
suas próximas decisões

Inscreva-se já! Vagas limitadas!

QUERO ME INSCREVER AGORA!



AINDA TEM DÚVIDAS?

Fale com o Coordenador do curso. Ele dará as informações que você precisa para decidir.

WhatsApp (27) 9-8805-9668

MAIS INFORMAÇÕES

 (27) 98805-9668

 (27) 9-8805-9668

 educ@educ.eng.br

